

Spett.le  
**Team**

-----

Facendo seguito ai precedenti tutti, al fine di consentire la corretta determinazione delle coperture e dei valori da sottoporre al mercato assicurativo, siamo a fornire le seguenti indicazioni, che dovranno da Voi essere elaborate per poter ricavare i dati a necessari:

*In relazione ai fabbricati, Vi è stata fornita check list compilata durante il sopralluogo in Azienda.*

*Evidenziamo che esiste la seguente indicazione sulla presentazione postata sul sito internet: "Lo stabilimento della ESSE STAMPI SpA occupa un area complessiva di oltre 26.000 mq e un area coperta di circa 10.500 mq."*

*Vi segnaliamo che:*

- 1)** *Il valore commerciale medio dei capannoni in Italia è indicativamente pari ad € 780,00 al mq.*
- 2)** *Il valore commerciale medio dei capannoni siti nel nord Italia è indicativamente pari ad € 815,00 al mq.*
- 3)** *Il valore commerciale dei capannoni nella zona dove è ubicata la Esse Stampi SpA è indicativamente pari ad €755,00 euro al mq;*
- 4)** *Il valore di ricostruzione dei capannoni nella zona dove è ubicata la Esse Stampi SpA è indicativamente pari ad € 625,00 al mq;*

-----

*Per quanto attiene le merci, sul sito internet esiste la seguente indicazione:*

*"Alcune indicazioni tratte dal Bilancio del 31/12/2025":*

<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni:</i>	<i>€. 15.181.094,00</i>
<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo, merci:</i>	<i>€. 9.602.875,00</i>
<i>Rimanenze finali:</i>	<i>€. 509.871,00</i>

*A seguito di una attenta valutazione fatta con i nostri Responsabili aziendali, Vi comunichiamo che la somma da assicurare per il magazzino (intravediamo nell'arco dei prossimi mesi, la possibilità di acquisto di materie premi a prezzi particolarmente convenienti per effetto di grossa offerta che arriva da mercati emergenti) nell'arco del 2026 è pari a € 1.300.000,00.*

*Sempre in relazione alle merci, i nostri Responsabili Acquisti e Vendite ci comunicano quanto segue:*

*Le vendite vengono fatte tutte con i seguenti "termini di resa": DDP - Reso sdoganato nel luogo di destinazione convenuto.*

*Gli acquisti vengono fatti tutti con i seguenti "termini di resa": EXW – Franco Fabbrica.*

Fermo quanto sopra, alcuni trasporti di merce vengono effettuati in Italia con due autocarri di proprietà dell'Azienda, mentre i restanti vengono effettuati tramite spedizioniere che coopera con l'Azienda da parecchi anni e che provvede alle relative coperture assicurative. Sul fatturato si può valutare che un cinquanta per cento venga trasportato in proprio ed un cinquanta per cento venga affidato allo Spedizioniere (questo sia per quanto riguarda gli acquisti che le vendite). Segnaliamo inoltre che, il valore massimo trasportato su ogni autocarro può essere di circa € 110.000,00.

-----

In relazione a Macchinari, attrezzature e arredamento, esiste la seguente indicazione sulla presentazione sul nostro sito:

*“Nei due stabilimenti attigui di proprietà della Società, sono presenti 4 linee di stampaggio a caldo, provviste di forni di riscaldamento elettrici ad induzione e presse per le operazioni di formatura e sbavatura, asservite in parte da sistemi automatizzati di carico e scarico.*

*Grande attenzione è stata posta all'automazione degli impianti, sono infatti presenti nello stabilimento linee robotizzate.”*

Dopo aver analizzato i cespiti individuando le date di acquisto dei “macchinari, attrezzature e arredamento” e un attento confronto tra le varie funzioni interne, si è arrivati a questa determinazione:

- valore a nuovo dei macchinari, attrezzature e arredamento pari ad € 7.250.000,00 circa
- valore commerciale o allo stato d'uso dei macchinari, attrezzature e arredamento pari ad € 5.600.000,00 circa.

Segnaliamo che sono altresì presenti in Azienda alcuni Beni Elettronici, anche in questo caso dopo aver analizzato i cespiti ed esserci confronti con il nostro Responsabile IT, Vi possiamo fornire i seguenti dati:

Valore del server in uso ai vari computer in azienda:	€ 80.000,00
Postazioni fisse in ufficio:	18
Valore medio dei computer per ogni postazione fissa:	€ 8750,00
Valore dl centralino, impianti di allarme e fotocopiatrici:	€ 12.500,00
Numero di computer a uso mobile:	10
Valore medio dei computer a uso mobile:	€ 950,00

-----

Ringraziando sin d'ora per la cortese attenzione e Vi auguriamo un buon lavoro!!!

04 marzo 2026

Firmato: **Direzione ESSE STAMPI SpA**